

# Gemeindevorstand Walluf

## **Amtliche Bekanntmachung**

\*\*\*\*\*

### **Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Bebauungsplan „Schulstraße“**

#### **1. Änderung im beschleunigten Verfahren hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 3 (1) BauGB**

Es wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Schulstraße" im beschleunigten Verfahren einschließlich Entwurfsbegründung und dem Gutachten zur Versickerung vom Institut für angewandte Geologie und Umwelttechnik, Dipl.-Geol. J. Brehm, vom 18.04.2017 sowie der gutachterlichen Stellungnahme des Baugrundbüros Simon Ingenieurgesellschaft GmbH vom 27.01.2016 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit von

**Mittwoch, 04.10.2017 bis einschl. Freitag, 03.11.2017**

im

**Rathaus der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf,  
im Erdgeschoss, Bürgerinformation, Zi. Nr. 10,**

während der allgemeinen Dienststunden, diese sind  
Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie  
zusätzlich Montag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr und  
Dienstag und Donnerstag 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

öffentlich ausgelegt wird.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 a BauGB, von den Angaben nach § 3 Abs.2 BauGB sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs.5 BauGB und § 10 Abs.4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Während der Auslegungsfrist kann die Planung eingesehen und auf Wunsch erörtert werden, Stellungnahmen können mündlich zu Protokoll oder schriftlich bei der Gemeinde vorgebracht werden. Über die Stellungnahmen entscheidet die Gemeindevertretung.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schulstraße“ im beschleunigten Verfahren beinhaltet folgende Grundstücke:

Gemarkung Oberwalluf, Flur 6, Flurstücke Nr. 71/5 und 71/8 und  
Flurstücke der „Schulstraße“: 253/10, 253/11, 2563/12, 253/13, 253/14, 253/15, 253/16  
teilweise, 253/17, 253/18, 253/19 und 253/1 teilweise sowie  
Flurstücke „Auf der Hub“: 258/3, 258/4, 258/5 und 258/7 teilweise.

**Walluf, den 22.09.2017  
Der Gemeindevorstand Walluf  
gez.**

**Manfred Kohl  
Bürgermeister**