

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## Bodenrichtwerte

**Stand zum 01.01.2016**

Stadt / Gemeinde: **Walluf**

Gemarkung: *Oberwalluf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	350	400
Gemischte Bauflächen	250	300
Gewerbliche Bauflächen	130	160
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	6	
Kleingarten	4	4

Gemarkung: *Niederwalluf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	350	480
Gemischte Bauflächen	250	290
Gewerbliche Bauflächen	130	160
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3,7	
Grünland		
Weingarten	5,5	
Kleingarten	4	4